

Ob Neu- oder Umbauten, Renovierungen, energetische Gebäudesanierung, Energieberatung und Energiepass, die Firma Konkreta in Zweibrücken realisiert viele individuelle Immobilien-Konzepte. Eine der großen zukunftsorientierten Aufgaben ist aber das Thema Umbau statt Neubau, wie Geschäftsführerin Birgit Bohrer erklärt.



Wohnpark Oselbachstraße.



Die Firm Konkreta baut auch individuelle Einfamilienhäuser.

Fotos: Konkreta

Zweibrücken. Die Firma Konkreta hat in den vergangenen zehn Jahren den Markt in Zweibrücken vor allem mit neuen Eigentumswohnungen in zeitgemäßer Architektur und hochwertiger Ausstattung bereichert – siehe die Wohnanlagen

Schillerstraße, Landauerstraße und Wohnpark Oselbachstraße. Die modernen Grundrisse, konzipiert von „bohrer-architekten“, in Verbindung mit einer stimmigen Ausstattung und besonderen Bäderversionen der Firma



Birgit Bohrer

Konkreta GmbH, fanden bei den Interessenten einen großen Zuspruch. „Was viele aber noch nicht wissen, ist, dass unser Gesamt-Programm auch das **Bauen individueller Einfamilienhäuser** beinhaltet“, sagt Birgit Bohrer, Geschäftsführerin der Konkreta GmbH. „Diese entwerfen wir maßgeschneidert nach den Wünschen unserer Kunden, selbstverständlich auch zum Festpreis“, fügt sie hinzu.

„Ein weiterer Schwerpunkt unserer Arbeit ist der **Umbau und die Renovierung aller Immobilienarten**“, verrät die Geschäftsfrau. „Diese wollen wir für unsere Kunden zum absoluten Highlight werden lassen“, verrät Birgit Bohrer. „Es gibt nämlich ganz viele Möglichkeiten, bereits bestehenden Häusern wieder neues Leben einzuhauchen und daraus moderne, elegante und zeitgemäße Domizile zu schaffen, die meist eine kostengünstigere Alternative zu Neubauten darstellen. Mit dieser Entscheidung ist man übrigens direkt am Puls der Zeit.“

Zum obligatorisch-bautechnischen Standard, den die Firma Konkreta bei ihren Projekten sach- und fachgerecht von „bohrer-architekten“ ausführen lässt, kommt noch ein vernünftiges **Dämmen und**



Besondere Bäderversionen.

energetisch-zukunftsorientiertes Heizen hinzu, das durch einen zertifizierten Mitarbeiter für energetische Gebäudesanierung überwacht und von einer qualifizierten und strukturierten **Energieberatung** begleitet wird. „Die Leistung des Energieberaters können unsere Kunden auch für ihr eigenes Projekt separat buchen, ebenso das Anfertigen eines **Energiepasses**“, betont die Zweibrückerin. „In der Renovierungsphase entwickeln wir eine durchdachte und funktionale neue Raumaufteilung der Immobilie. Denn nicht immer kann nur ein zusätzlicher Anbau den geforderten Mehr-Raum bringen, manchmal ist eine **geschickte Innenraumgestaltung** die einfachere, effizientere Lösung“, weiß Birgit Bohrer aus Erfahrung. „Selbstverständlich kreieren wir besondere Bäderversionen sowie passende Farbgestaltungen



Geschickte Innenraumgestaltung.

für innen und außen. Auf Wunsch sind wir auch mit Einrichtungsvorschlägen behilflich, für Küchen und Wohnbereiche aber auch Terrassen und Balkone. Zur Abrundung setzen wir dann noch alles ins richtige Licht“, beschreibt Birgit Bohrer das vielfältige Angebotsspektrum ihres Unternehmens.

„Durch die hohe Kundenfrequenz in den vergangenen Jahren hat sich immer wieder herauskristallisiert, dass der Bauherr, wenn er bei Umbau- oder Renovierungsarbeiten alleine auf sich gestellt ist, oft überfordert ist“, weiß die Geschäftsführerin zu berichten. Das Ergebnis sei dann weder zufriedenstellend, noch habe sich der finanzielle Aufwand wirklich gelohnt. „Dabei muss es nicht immer vom Teuersten sein, um gut auszusehen und die eigenen vier Wände entsprechend aufzuwerten“, betont die Expertin.



Ideen für Terrasse und Balkon.



So schön kann ein Balkon aussehen.

„Vielmehr muss sich durch ein Projekt ein roter Faden ziehen. Stimmig müssen die Materialien zu der **durchdacht-renovierten Immobilie** passen. Und genau für diesen roten Faden sind wir zuständig. Dass wir am Ende alles richtig gemacht haben, werden die Gäste unserer Kunden nach der Renovierung mit einem ‚Ah‘ und ‚Oh‘ zum Ausdruck bringen“, versichert Birgit Bohrer und empfiehlt: „Interessierte können uns ihre Immobilie oder die, die sie erwerben möchten, gerne zeigen, und wir zeigen ihnen dann, ob sich der Erwerb lohnt und was man Schönes daraus zaubern kann.“

PR/cms



Ein schönes Beispiel, was man aus einem alten Eingang Tolles zaubern kann.



◆ **Konkreta GmbH**, Schillerstraße 14, 66482 Zweibrücken, Tel. (06332) 90 48 48, Mobil (0172) 6 84 49 52.

Im Internet:
www.konkreta.de